



- DEMOLICIÓN
- REORGANIZACIÓN DE ESPACIOS EXTERIORES
- EDIFICACIONES NUEVAS
- EDIFICIO A DEMOLER Y NUEVA CONSTRUCCIÓN EN SEMISÓTANO
- EDIFICIO A REHABILITAR
- EDIFICIO CON CAMBIO DE USO
- REUBICACIÓN PISTAS DE TENIS

- A. REORGANIZACIÓN DE ACCESO DESDE AVDA DE FILIPINAS
RECUPERACIÓN ZONA AJARDINADA
- B. RECUPERACIÓN EDIFICIO CASA DE BIFURCACIÓN
- C. RECUPERACIÓN EDIFICIO CASA DE ADMINISTRACIÓN
- D. DEMOLICIÓN DE EDIFICIO EXISTENTE DE DOS PLANTAS (Bª, 1ª)
Y NUEVO EDIFICIO AUXILIAR EN SEMISÓTANO
NUEVA TERRAZA EXTERIOR PARA BAR SOBRE EDIFICIO AUXILIAR
- E. REORGANIZACIÓN DE ESPACIOS EXTERIORES
- F. NUEVO EDIFICIO EN c/ BOIX Y MORER
- G. REUBICACIÓN DE PISTAS DE TENIS
- H. IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO DE DEPÓSITO
- I. REORGANIZACIÓN DE ACCESO DESDE c/ BRAVO MURILLO
PUESTA EN VALOR DE FACHADA PRINCIPAL DEL DEPÓSITO
- J. NUEVO VOLUMEN GARITA DE ACCESO
- K. REFORMA EDIFICACIÓN EXISTENTE PARA MANTENIMIENTO
- L. ADECUACIÓN DE ESPACIOS EXTERIORES. APARCAMIENTO PMR
VALLADOS Y CERRAMIENTOS
- M. NUEVO VALLADO A c/ BRAVO MURILLO
- N. MEJORA DE ACABADOS DE EDIFICIO EXISTENTE
- P. LEVANTAMIENTO DE PISTAS DE TENIS, IMPERMEABILIZACIÓN Y
NUEVA ZONA ESTANCIAL AJARDINADA PARA PLAYA DE PISCINA
- Q. NUEVO VALLADO EN MEDIANERÍA CON PARQUE E. HERREROS



INSTALACIÓN DEPORTIVA CANAL DE ISABEL II ZONAS DE ACTUACIÓN

Se marcan en el presente plano como zonas de actuación las edificaciones y añadidos que entendamos devirán el proyecto original y de las que se pretende su eliminación.

La prioridad es la eliminación del edificio de cafetería ejecutado sobre el Depósito y cuya influencia estructural sobre el mismo, de conformidad con el Estudio de Estructura realizado por Miguel Muro Serrano, es urgente al presentar daños estructurales sobre la estructura del depósito independientemente de las refuerzos de hormigón armado ejecutados en dicha estructura.

No obstante, habría diferenciar entre las distintas actuaciones que a lo largo de la vida de la instalación resulten ser susceptibles de eliminación y las que han generado una perturbación irreversible. En este sentido la incorporación del volumen de piscina dentro de la estructura del antiguo Primer Depósito es una actuación irreversible toda vez que no es posible la recuperación de la estructura primitiva, por lo que se propone aceptar el edificio como no llega, siguiendo los criterios restauradores de Camilo Boito (1836-1914) y su propuesta de "no intervención". El edificio es un documento de la historia y debe ser conservado sin reducciones ni eliminaciones, tal y como ha llegado al presente. "Consolidar antes de reparar y reparar antes de restaurar". En la línea de Boito se sitúa Gustavo Giovannoni (1873-1947) y su punto de vista de lo absurdo de la restauración de lo que él llama "monumentos muertos", que no cuentan con posibilidades utilitarias, proponiendo una conservación que permita incluso usos nuevos sin alteraciones esenciales del edificio. Es evidente que la inserción de la piscina en el Depósito fue una actuación poco amable con la historia del edificio, generando un daño irreparable, como se señala en el Estudio Histórico aludido en el plano 02, pero intentar ahora la eliminación de la piscina sería someter al inmueble a una nueva perturbación al eliminar una instalación que data de utilidad al conjunto y así lleva ejerciendo desde su ejecución en 1969, hace 55 años y cuya eliminación no permite la recuperación de la estructura original.

En una línea similar debemos considerar los añadidos existentes en planta primera en el edificio Casa-Administración, dado que se encuentran ejecutados desde fechas similares a la piscina. Aquí se propone recuperar el edificio Casa-Administración con estos añadidos, si bien de modo que quede garantizada la diferenciación del edificio original y el añadido, y de este modo, conservando dicha superficie, poder eliminar el añadido (edificio 08) al este que rompe la simetría del edificio desfigurándolo urbanísticamente.

Del resto de elementos señalados como zonas de actuación se propone su demolición e incorporar los usos de dichos edificios en una mejor distribución del edificio Casa-Administración y en un nuevo edificio a ejecutar en el hueco existente con lacha da Boix y Morer, como se detalla en el plano 05 de esta propuesta, ocupando el espacio señalado como 12 y 13 en el plano de estado actual.



Dirección General de Deportes
CONSEJERÍA DE CULTURA,
TURISMO Y DEPORTE

Paseo de Recoletos, 14, 4ª planta
28001 - Madrid

INTERPROYECTO:
REFORMA GENERAL DE LAS INSTALACIONES
DEPORTIVAS CANAL DE ISABEL II, MADRID

PROYECTO:
PATIÑO EIRIN ANDRES Elaborado digitalmente por PATIÑO EIRIN ANDRES
ANDRES PATIÑO EIRIN Problema 2023.02.01.01.00.21 - 10/002
IA - LICENCIADO 2018

TÍTULO DEL PLANO

ESQUEMA DE INTERVENCIONES

| | |
|------------------|-------------------------|
| PAJE DE PROYECTO | OP DE PLANO |
| INTERPROYECTO | |
| FECHA | FECHA |
| marzo 2025 | A1: 1/500 A2: 1/1000 |

04.A